

Votre fiche bien Achat à CAYENNE 97300



T2bis pour investissement

CAYENNE 97300

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAYENNE

3096 Route de Baduel 97300 Cayenne 05 94 28 65 50

T2bis pour investissement

CAYENNE secteur Village Nana - Situé au DERNIER étage d'une résidence avec ascenseur agréable appartement de type 2 comprenant :

Un séjour intégrant une mezzanine, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec coin buanderie machine, un WC indépendant, une chambre avec attente de clim et penderie, et une varangue de 7m². Proche de toutes commodités dans une résidence bien entretenue et sécurisée à l'entrée.

Peu de travaux à prévoir car le logement a déjà été rafraîchit.

Vendu libre de toute occupation.

Charges: 331€/TRI

TF: 1269€

année de construction: 2010

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation.

>>>Contactez Guy Hoquet au 05 94 28 65 50

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consommation énergie primaire: NS kWh/m²/an

Consommation énergie finale: Non communiqué (DPE non soumis)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Prestations / charges	menage ascenseur
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	85
Charges annuelles (ALUR)	1327 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	122
Jardin	Non
Année construction	2010
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

















