



T2bis pour investissement

CAYENNE 97300

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAYENNE**

3096 Route de Baduel
97300 Cayenne

05 94 28 65 50

T2bis pour investissement

CAYENNE secteur Village Nana - Situé au DERNIER étage d'une résidence avec ascenseur agréable appartement de type 2 comprenant :

Un séjour intégrant une mezzanine , une cuisine aménagée , une salle d'eau avec coin buanderie machine, un WC indépendant, une chambre avec attente de clim et penderie, et une varangue de 7m². Proche de toutes commodités dans une résidence bien entretenue et sécurisée à l'entrée.

Peu de travaux à prévoir car le logement a déjà été rafraîchi.

Vendu libre de toute occupation.

Charges: 331€/TRI

TF: 1269€

année de construction : 2010

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation.

>>>>Contactez Guy Hoquet au 05 94 28 65 50

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consommation énergie primaire : NS kWh/m²/an

Consommation énergie finale : Non communiqué (DPE non soumis)

53.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Prestations / charges	menage ascenseur
-----------------------	------------------

Régime fiscal	Droits d'enregistrement
---------------	-------------------------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	85
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	1327 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Quote part de charges	122
-----------------------	-----

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	2010
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Equipée
---------	---------

Exposition Séjour	Ouest
-------------------	-------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



