



MAISON INDIVIDUELLE - LAC MAILLARD

MACOURIA 97355

219 350 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAYENNE**

3096 Route de Baduel
97300 Cayenne

05 94 28 65 50

MAISON INDIVIDUELLE - LAC MAILLARD

Bâtie sur un terrain de 540m² et complètement clôturée, nous vous invitons à venir découvrir cette maison familiale située sur la commune de Macouria, au lotissement Lac Maillard côté calme et peu passant, composée de trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau spacieuse et WC, un salon/séjour ouvert sur une vaste cuisine donnant accès à une coursive, une salle d'eau, un WC indépendant et une terrasse couverte.

Le tout avec un peu de terrain facile à entretenir et deux arbres fruitiers.

Taxe foncière : 1374 €

Honoraires à la charge du vendeur

Année de construction 1995

Consommation énergie finale : Non communiqué (DPE non obligatoire en Guyane).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	540 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



