



Idéal investisseur avec travaux

MATOURY 97351

194 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAYENNE**

3096 Route de Baduel
97300 Cayenne

05 94 28 65 50

Idéal investisseur avec travaux

A MATOUPAN, proche de la chapelle, dans un lotissement calme et dégagé.

Cette maison T3 de 70m² jumelée par le garage est composée d'une entrée avec terrasse couverte ensuite cuisine avec cellier, d'un séjour carrelé, d'une suite parentale climatisée, d'une autre chambre et d'une salle d'eau.

A l'arrière, une terrasse vient longer toute la maison, pour au choix un espace de rangement supplémentaire, un coin pour accueillir et laisser jouer les enfants en pleine sécurité.

Bien vendu loué actuellement jusqu'en juillet 2025 à 990€ hors charges.

Le bien bénéficie d'un portail et de clôture.

Travaux à prévoir: rallonge du débord de toiture à l'arrière, chambre et salle d'eau.

Honoraires charge vendeur.

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Type de Stationnement

Couvert

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



