

# GUY HOQUET

## Appartement T2 Cayenne 37.24 m2

CAYENNE 97300

**Guy HOQUET**  
**CAYENNE**3096 Route de Baduel  
97300 Cayenne

05 94 28 65 50

## Appartement T2 Cayenne 37.24 m2

SPECIAL INVESTISSEUR : Appartement Cayenne T2 LOUÉ !!

Idéalement situé sur le secteur de Montabo dans une résidence récente, calme et sécurisée, l'appartement est en rez-de -chaussée avec un jardin de 36M2.

Il est composé d'une entrée, séjour climatisé avec une cuisine aménagée, d'une salle d'eau et d'une chambre climatisée. À l'extérieur vous avez une belle terrasse donnant sur le jardin, sans vis-à-vis. Pour une surface habitable de 37,24m2

131 760,00 € charge Vendeur.

Loué, jusqu'en 2027,  
Année de construction 2014,  
Copropriété de 40 lots.  
Charges annuelles : 518,68 €  
Taxe foncière : 955.00 €  
Loyer cc : 644,26 €37.24 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	40 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	499.68 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	12.24 m2
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---