



## Appartement T3 85m<sup>2</sup>

CAYENNE 97300

**183 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAYENNE**

3096 Route de Baduel  
97300 Cayenne

**05 94 28 65 50**

## Appartement T3 85m<sup>2</sup>

Appartement de type T3

Au 2<sup>e</sup> et dernière étage d'une résidence récente et sécurisée quartier Montabo, proche de toutes commodités, lycées, restaurants. En location jusqu'à septembre 2025.

Cet appartement en très bon état, plein de charmes, bénéficie de belles surfaces, d'un séjour de 26,62m<sup>2</sup>, d'une grande terrasse fermée par un volet roulant électrique, de rangements et climatisations dans ses 2 chambres,, d'une cuisine aménagée ouverte sur le salon et une varangue de 14m<sup>2</sup>.

2 places de parking sont disponibles.

Copropriété de 48 lots

Charges annuelles : 1300 euros.

Taxes foncières : 1584 euros

Année construction : 2013

85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Surface séjour	26.62 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

