



Appartement T3 85m²

CAYENNE 97300

174 960 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAYENNE**

3096 Route de Baduel
97300 Cayenne

05 94 28 65 50

Appartement T3 85m²

Bel appartement de type T3

Au 2^e et dernier étage d'une résidence récente et sécurisée quartier Montabo, proche de toutes commodités, lycées, restaurants. En location jusqu'à septembre 2026.

Cet appartement en très bon état, plein de charmes, bénéficie de belles surfaces, d'un séjour de 26,62m², d'une grande terrasse fermée par un volet roulant électrique, de rangements et climatisations dans ses 2 chambres, d'une cuisine aménagée ouverte sur le salon et une varangue de 14m². Le bien est sans vis-à-vis, vue sur la végétation depuis la terrasse, et bénéficie d'une petite brise traversante, ce qui est très plaisant par temps chauds.

2 places de parking sont disponibles.

Copropriété de 48 lots

Charges annuelles : 1300 euros.

Taxes foncières : 1584 euros

Année construction : 2013

85 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Provision sur charges	80 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.62 m2
Jardin	Non
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

