



## Maison commune de Roura 3 pièce(s) 67.40 m2

roura 97311

**278 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAYENNE**

3096 Route de Baduel  
97300 Cayenne

**05 94 28 65 50**

## Maison commune de Roura 3 pièce(s) 67.40 m2

Charmante maison T3 avec carbet, près de la forêt, au calme.

Qui se compose à l'intérieur:

d'une cuisine américaine équipée, d'un séjour, deux chambres, de deux salles d'eaux /Wc .

À l'extérieur: Une terrasse de 41m2 sur terrain de 2 339 m2.

Un Carbet tout équipé (cuisine, salle d'eau et wc)

Sur le terrain, plusieurs arbres fruitiers.

Électricité avec panneau solaire, récupération d'eau de pluie

Prix de vente : 278 200 €

Honoraires charge vendeur

Année de construction 2011

67.4 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement	Non
Taxe Habitation	600 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.93 m2
Jardin	Oui
Année construction	2011
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien

