



INVEST T2 Montabo

CAYENNE 97300

118 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAYENNE**

3096 Route de Baduel
97300 Cayenne

05 94 28 65 50

INVEST T2 Montabo

Dans une résidence proche ZAC Hibiscus, sécurisée et sans procédure, venez investir dans ce dernier T2 de 52m² en cours de bail.

Au 2^e étage, un appartement entretenu, une pièce de vie avec cuisine équipée et ouverte sur un séjour avec large baie vitrée. Une chambre avec double placards et climatisation, une salle d'eau avec WC et un coin buanderie. Le bonus confort: une large varangue qui peut accueillir table et hamac. Rare : 2 places de parking privatives complètent ce bien.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Eau chaude avec ballon et panneau solaires.

Date fin de bail : octobre 2026

Charges annuelles ALUR: 420€

Taxes foncières : 955€

Année de construction : 2012

52 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	35 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	420 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2012
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



