Votre fiche bien Achat à CAYENNE 97300



ZAC HIBISCUS T2 calme

CAYENNE 97300

118 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAYENNE

3096 Route de Baduel 97300 Cayenne 05 94 28 65 50

ZAC HIBISCUS T2 calme

Dans une résidence proche ZAC Hibiscus, sécurisée et sans procédure, venez investir sur ce T2 de 52m² en cours de bail.

BAISSE DE PRIX RECENTE, COPRO sans problématique.

Au 2è étage, un appartement entretenu, une pièce de vie avec cuisine équipée et ouverte sur un séjour avec large baie vitrée. Une chambre avec double placards et climatisation, une salle d'eau avec WC et un coin buanderie. Le bonus confort: une large varangue qui peut accueillir table et hamac. Rare : 2 places de parking privatives complètent ce bien.

Les honoraires sont à la charge du vendeur. Eau chaude avec ballon et panneau solaires.

Date fin de bail : octobre 2026

Loyer cc: 702€

Charges de copropriété: 118€/trimestre Charges annuelles ALUR: 420€ (locataire)

Taxes foncières : 955€

Année de construction: 2012

Consommation énergie finale: Non communiqué (DPE non obligatoire en Guyane).

Le syndicat des copropriétaires indique qu'aucune procédure n'est en cours sur la copropriété (art. L 721-1 du CCH).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

52 m² 2 pièce(s) 1 chambres 1 sde 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	35 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	420€
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





















