

# OUE Votre fiche bien Achat à Macouria 97355



### Villa T5

Macouria 97355

446 260 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

## Guy HOQUET CAYENNE

3096 Route de Baduel 97300 Cayenne 05 94 28 65 50

#### Villa T5

Villa T5 à Macouria, préfontaine. Surface habitable 151,01m2. Située dans un quartier calme et résidentiel

Cette villa en bois d'Angélique se compose à l'intérieur :

AU RDC:

Un séjour de 41,30m2, une cuisine avec cellier, une suite parentale avec (salle d'eau/wc, dressing et terrasse privative contenant un jacuzzi et sauna), une 2° chambre avec salle d'eau/wc privative.

Au R+1:

Une mezzanine de 18m2, une salle d'eau/wc, une chambre et un bureau

À l'extérieur:

Un jardin arboré de 1430m2, une terrasse en L de 100m2, un wc,

Plus en retrait sur le terrain vous trouvez un atelier, une cuisine extérieure et un abri pour 2 voitures

Honoraires vendeur.

Année de construction: 2007

Taxe foncière : 2 428€

151.02 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

chambres

### Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest	

Diagnostic Energétique Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien



































