



## Résidence de standing Appartement Cayenne 3 pièce(s) 66 m2

CAYENNE 97300

**208 650 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAYENNE**

3096 Route de Baduel  
97300 Cayenne

**05 94 28 65 50**

## Résidence de standing Appartement Cayenne 3 pièce(s) 66 m2

Idéalement situé sur le secteur de Baduel dans une résidence récente, calme et sécurisée, venez découvrir ce joli logement T3 comprenant un séjour, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau, une varangue.

Vous bénéficierez d'un emplacement de stationnement ainsi qu'un box privé.

Un bien idéalement situé pour de l'investissement locatif, forte possibilité de rentabilité en location saisonnière.

62.78 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

3

Dernier étage

Non

Accès Bus	10 min
Accès Ecole	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien









