



## Local de 92 m2 dans Cayenne

CAYENNE 97300

**256 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAYENNE**

3096 Route de Baduel  
97300 Cayenne

**05 94 28 65 50**

## Local de 92 m2 dans Cayenne

À saisir !

Idéalement situé ce local commercial en rez-de-chaussée d'un immeuble R+3, comprenant une pièce spacieuse, un coin cuisine et des sanitaires, d'une superficie d'environ 92m<sup>2</sup>

Accès rapide sur Rte de Montabo et Baduel.

Le bien se trouve en copropriété, vous bénéficierez de la climatisation dans le local ainsi qu'une alarme et de nombreux rangements

Deux rideaux métalliques en façade afin d'assurer la sécurité et le confort .

**92 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Distance Commerces 1 km

Accès Bus 2 min

Accès Ecole

2 min

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



