



## Villa Cayenne T4 Bis sur Baduel

CAYENNE 97300

**477 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAYENNE**

3096 Route de Baduel  
97300 Cayenne

**05 94 28 65 50**

## Villa Cayenne T4 Bis sur Baduel

Idéalement localisé sur le secteur de Baduel pour une résidence principale.

Vous bénéficierez en rez-de-chaussée d'une entrée, un séjour, une cuisine, un débarras, de trois chambres dont une parentale avec une salle de bain ainsi qu'un espace bureau et une salle d'eau, une terrasse et un jardin arboré.

A l'étage vous bénéficierez d'une mezzanine confortable ainsi qu'une salle d'eau.

Le bien étant libre d'occupation, n'hésiter pas pour effectuer une visite

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

Accès Bus

10 min

Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Amenagée
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





