



Villa de haut standing avec vue sur Mer.

CAYENNE 97300

795 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAYENNE**

3096 Route de Baduel
97300 Cayenne

05 94 28 65 50

Villa de haut standing avec vue sur Mer.

Vous cherchez un lieu d'exception. Ne cherchez plus ! Cette magnifique villa de haut standing est l'endroit idéal pour profiter pleinement du soleil, de la mer et du confort absolu dans un cadre de rêve. Vous aurez une vue imprenable depuis la villa, rafraîchissez-vous dans votre piscine au rez-de-chaussée, vous trouverez également une chambre individuelle, une salle d'eau, ainsi qu'un débarras pouvant être aménagé à votre guise. Vous disposez également d'une terrasse couverte.

Au 1er étage une cuisine américaine spacieuse ouverte sur un séjour baigné de lumière.

Vous disposez de deux chambres élégantes et une salle d'eau ainsi qu'un balcon vous permettant de profiter de l'extérieur agréablement.

Au 2eme étage une mezzanine exceptionnelle avec espace sanitaire comprenant une douche et WC ainsi qu'un balcon.

Après quelque aménagement, cette villa serait parfaite pour du tourisme de luxe en revenu locatif.

Vous disposerez d'un jardin agréablement arboré et d'un carbet au abord de la piscine.

N'attendez plus ! Contactez-nous dès maintenant afin de programmer votre visite.

193 m²

6 pièce(s)

4
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Américaine Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





