



Appartement Remire Montjoly 2 pièce(s) 44.30 m2

REMIRE MONTJOLY 97354

Guy HOQUET
CAYENNE

3096 Route de Baduel
97300 Cayenne

05 94 28 65 50

Appartement Remire Montjoly 2 pièce(s) 44.30 m2

Au rond-point de Susini, un appartement deux pièces LOUÉ au 2eme étage, lumineux et calme situé au deuxième étage composé d'un séjour, d'une cuisine semi ouverte avec store complet, une salle d'eau avec Wc.

Emplacement de parking et proche de toute commodité.

Bien vendu loué avec bail en cours. Honoraires charge vendeur

Année de construction : 2012

Nombre de lot de copropriété : 56

Loyer 795€ et 20€ de charge

Charges annuelles: 720€ soit 180€/trimestre

*Photos non contractuelles, certaines avec homestaging.

Consommation énergie finale : Non communiqué (DPE non obligatoire en Guyane).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www. georisques. gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

44.3 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Charges forfaitaires	20 €
Provision sur charges	35 €
Prestations / charges	12e de TOM
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	69
Charges annuelles (ALUR)	50 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non

Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

