



Maison Macouria 3 pièce(s) 68 m2

MACOURIA 97355

215 070 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAYENNE**

3096 Route de Baduel
97300 Cayenne

05 94 28 65 50

Maison Macouria 3 pièce(s) 68 m2

Maison louée à Vendre - Macouria Résidence Bois d'Opale

Un cadre de vie paisible et convivial

Découvrez cette charmante maison mitoyenne par le garage, située au coeur de la Résidence Bois d'Opale, à Macouria. Cette propriété allie confort, praticité et potentiel d'investissement, dans un environnement calme et verdoyant.

Description du bien:

- 2 chambres spacieuses et lumineuses, parfaites pour accueillir une petite famille.
- 1 salle d'eau moderne et fonctionnelle.
- Une cuisine bien aménagée, ouverte sur un séjour lumineux qui invite à la détente.
- Un beau jardin entretenu, idéal pour profiter des belles journées ensoleillées ou pour organiser des moments conviviaux entre amis et en famille.

Investissement rentable

Actuellement louée 950€ CC, cette maison offre une rentabilité locative, idéale pour les investisseurs à la recherche d'un bien clé en main.

- Un environnement sécurisé et agréable au sein de la Résidence Bois d'Opale.
- Un jardin entretenu offrant un véritable espace extérieur.

Ne manquez pas cette belle opportunité alliant confort de vie et investissement locatif !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous dès aujourd'hui.

Faites de cette maison votre prochain coup de coeur ou un investissement judicieux !

Honoraires: charge vendeurs

Consommation énergie finale : Non communiqué (DPE non obligatoire en Guyane).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www. georisques. gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



