



## Maison Macouria 3 pièce(s) 68 m2

MACOURIA 97355

**230 050 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAYENNE**

3096 Route de Baduel  
97300 Cayenne

**05 94 28 65 50**

## Maison Macouria 3 pièce(s) 68 m2

Maison à Vendre à Macouria ? Résidence Bois d'Opale

? Localisation idéale : Macouria, Résidence Bois d'Opale

? Un cadre de vie paisible et convivial

Découvrez cette charmante maison mitoyenne par le garage, située au coeur de la Résidence Bois d'Opale, à Macouria. Cette propriété allie confort, praticité et potentiel d'investissement, dans un environnement calme et verdoyant.

? Description du bien:

- 2 chambres spacieuses et lumineuses, parfaites pour accueillir une petite famille.
- 1 salle d'eau moderne et fonctionnelle.
- Une cuisine bien aménagée, ouverte sur un séjour lumineux qui invite à la détente.
- Un beau jardin entretenu, idéal pour profiter des belles journées ensoleillées ou pour organiser des moments conviviaux entre amis et en famille.

? Investissement rentable

Actuellement louée, cette maison offre une rentabilité locative, idéale pour les investisseurs à la recherche d'un bien clé en main.

- Un environnement sécurisé et agréable au sein de la Résidence Bois d'Opale.
- Un jardin entretenu offrant un véritable espace extérieur.

Ne manquez pas cette belle opportunité alliant confort de vie et investissement locatif !

? Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous dès aujourd'hui.

Faites de cette maison votre prochain coup de coeur ou un investissement judicieux !

68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



