



A VENDRE 2 pièces grande varangue et piscine

CAYENNE 97300

160 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAYENNE**

3096 Route de Baduel
97300 Cayenne

05 94 28 65 50

A VENDRE 2 pièces grande varangue et piscine

PROCHE MONT BOURDA

Dans une résidence récente et sécurisée, rénovée récemment, venez visiter cet appartement T2 surplombant la piscine avec vue dégagée sur sa terrasse de 39m². Possibilité de la couvrir ce qui apporte un confort supplémentaire.

L'appartement se compose d'une pièce de vie avec bar séparant le séjour de la cuisine ouverte, une chambre de 11,62m² avec rangements, et une salle d'eau attenante avec WC. L'accès au logement peut se faire par une entrée portique côté terrasse ou bien à l'avant de la résidence.

Cette vente comprend également 2 places de stationnements numérotées et sécurisées par le portail électrique.

Appartement loué 910€ cc, Bail en cours jusqu'en mars 2027.

Charges : 110€/mois

Taxe foncière: 1385 €

Logement non soumis au DPE.

46.05 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

15 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	800 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	110 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.19 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,Exterieur_Couvert

Nombre places parking	15
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2020-06-15 15:02:09
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

