



A VENDRE 2 pièces grande varangue et piscine

CAYENNE 97300

160 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAYENNE**

3096 Route de Baduel
97300 Cayenne

05 94 28 65 50

A VENDRE 2 pièces grande varangue et piscine

PROCHE MONT BOURDA

Dans une résidence récente et sécurisée, rénovée récemment, venez visiter cet appartement T2 surplombant la piscine avec vue dégagée sur sa terrasse de 39m². Possibilité de la couvrir ce qui apporte un confort supplémentaire.

L'appartement se compose d'une pièce de vie avec bar séparant le séjour de la cuisine ouverte, une chambre de 11,62m² avec rangements, et une salle d'eau attenante avec WC. L'accès au logement peut se faire par une entrée portique côté terrasse ou bien à l'avant de la résidence. Cette vente comprend également 2 places de stationnements numérotées et sécurisées par le portail électrique.

Appartement loué 910€ cc, Bail en cours jusqu'en mars 2027.

Charges : 110€/mois

Taxe foncière: 1385 €

Logement non soumis au DPE.

46.05 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

15 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------|
| Exposition | Est |
| Nombre étages | 1 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 1 km |
| Provision sur charges | 110 € |
| Dépôt de garantie | 800 € |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 6 |
| Charges annuelles (ALUR) | 110 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 15.19 m2 |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur,Exterieur_Couvert |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre places parking | 15 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2020-06-15 13:55:37 |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

