GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à REMIRE MONTJOLY 97354

Maison Remire Montjoly 4 pièce(s)

REMIRE MONTJOLY 97354

310 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAYENNE

3096 Route de Baduel
97300 Cayenne

05 94 28 65 50

Maison Remire Montjoly 4 pièce(s)

Nichée dans un environnement calme et agréable, cette maison de type T4 mitoyenne à l'architecture fonctionnelle offre un cadre de vie idéal pour une famille ou un couple en quête de confort.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste séjour lumineux, ouvert sur une cuisine moderne et conviviale, parfait pour partager de bons moments en famille ou entre amis. Au rez-de-chaussée, une première chambre avec sa salle d'eau attenante assure confort et intimité, idéale pour une suite parentale ou pour recevoir. Une buanderie pratique vient compléter cet espace., avec un wc à l'entrée.

À l'étage, deux chambres spacieuses avec placards intégrés offrent de beaux espaces de rangement et un véritable cocon de tranquillité. Une seconde salle d'eau moderne vient parfaire l'ensemble.

Côté extérieur, la maison s'ouvre sur un joli jardin privatif, propice à la détente et aux moments de convivialité en plein air. Une belle terrasse vous permettra de profiter des douces soirées sous les tropiques.

Cette maison harmonieuse et fonctionnelle n'attend plus que vous pour écrire une nouvelle histoire. Une opportunité à ne pas manquer !

Honoraires charge vendeur
Consommation énergie finale : Non communiqué (DPE non obligatoire en Guyane).
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv.fr

100 m²	4 pièce(s)	3 chambres	2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Provision sur charges	50 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

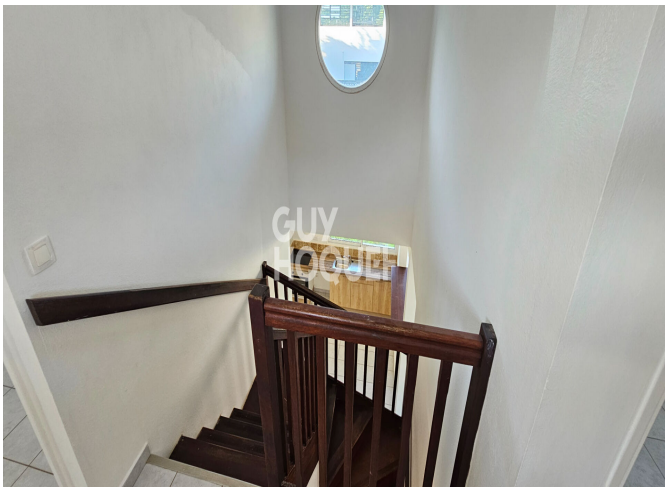
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET