



Opportunité T4 à saisir!

CAYENNE 97300

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAYENNE**

3096 Route de Baduel
97300 Cayenne

05 94 28 65 50

Opportunité T4 à saisir!

GUYANE - Centre ville de Cayenne

Un appartement 4 pièces vendu vide, plutôt pour investisseur ou primo accédants habitués des travaux. Ce bien est situé dans une petite copropriété proche de la mer, au 1er étage sur 3, et partage le palier avec seulement un seul autre appartement.

Il se compose comme suit: large séjour avec baie vitrée alu et accès à la terrasse, pièce lumineuse qui distribue la cuisine indépendante, un cellier, puis un couloir pour la partie nuit.

La cuisine et 2 chambres avec placards encastrés donnent sur un balcon filant à l'arrière.

Le couloir dessert une salle d'eau ancienne, wc, et 1 autre chambre.

Facilités de se garer en bas de la résidence.

Honoraires à la charge vendeur.

Travaux souhaitables à indispensables sur l'ensemble du bien.

A voir au moment de la visite.

TF: env 1800.

Charges annuelles: (à venir)

Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation.

>>>>Contactez Guy Hoquet : 05 94 28 65 50

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consommation énergie primaire : NS kWh/m²/an

Consommation énergie finale : Non communiqué (DPE non soumis)

87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	0.5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





