



PARAMANA SUD - NON CONSTRUCTIBLE

MATOURY 97351

60 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CAYENNE

3096 Route de Baduel
97300 Cayenne

05 94 28 65 50

PARAMANA SUD - NON CONSTRUCTIBLE

... A VENDRE ...

PARAMANA SUD, chemin de paramana, en fond de piste.

Un terrain nu, plat, agricole, non inondable de 1995m² en zone A stricte, NON CONSTRUCTIBLE.

Dans un secteur en développement, ce terrain est un véritable investissement foncier pour l'avenir.

Sans vis-à-vis, avec un fond servant et fond dominant suite à une division de la parcelle originelle de 10 000m².

A 7 minutes du rond point de Kalifourchon, pour remonter sur Cayenne et Macouria, Remire ou bien aller vers Roura.

Cette parcelle provient de la division de la parcelle AO 308 établie par LE FOL le 14/11/2007. document d'arpentage 1558R appliqué (évènement connu depuis le fichier DFI).

La SAFER peut préempter. Consultation du PLU de Matoury: <https://www.guyane-sig.fr/geonetwork/srv/api/records/be11d057-f088-43d2-836a-f962f05e54cc>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	6 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Assainissement	Sans
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

