



## INVESTISSEUR - T2 loué 31.60m<sup>2</sup>

CAYENNE 97300

**102 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAYENNE**

3096 Route de Baduel  
97300 Cayenne

**05 94 28 65 50**

## INVESTISSEUR - T2 loué 31.60m<sup>2</sup>

A l'entrée de Cayenne, proche chez Nana, dans une résidence de 2011, en mixité locative et résidentielle, Découvrez ce 2 pièces loué de 31.60m<sup>2</sup> au 3eme étage avec ascenseur, bénéficiant d'une varangue de 7m<sup>2</sup>, une salle d'eau séparée de wc indépendants.

Vendu loué avec un loyer de 671 €.

Date effet bail: 19/08/2013

Fin de bail: AOUT 2028

Charges copro : 538.42 €/trimestre

Taxe foncière : env 1200€

Fond de travaux ALUR: 23.77€/trimestre

Consommation énergie finale : Non communiqué (DPE non obligatoire en Guyane).

Le syndicat des copropriétaires indique qu'aucune procédure n'est en cours sur la copropriété (art. L 721-1 du CCH).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Visuels non contractuelles, modifiées avec IA

31.6 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Ecole	5 min
Charges forfaitaires	28 €
Prestations / charges	tom 30
Dépôt de garantie	560 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Est
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre de balcons	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





#### Appartement B.3.4

Tableau des superficies	
Pièces	Surface
Cuisine- Salon	16.00 m <sup>2</sup>
Chambre 1	8.60 m <sup>2</sup>
Salle de bain	5.60 m <sup>2</sup>
W.C.	1.10 m <sup>2</sup>
Sous-total	31.60 m <sup>2</sup>
Veranda	7.00 m <sup>2</sup>
Total	38.60 m <sup>2</sup>

LOT N° 421