GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à REMIRE MONTJOLY 97354

Maison créole avec 3 logements A VENDRE

REMIRE MONTJOLY 97354

429 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAYENNE

3096 Route de Baduel
97300 Cayenne

05 94 28 65 50

Maison créole avec 3 logements A VENDRE

Maison familiale avec potentiel locatif ? Rémire-Montjoly
Située dans un quartier central de Rémire, à proximité des écoles, commerces, axes routiers et plages, cette maison des années 1990 implantée sur un terrain de 1 475 m² (piscinable) offre une double vocation résidentielle et locative.

Habitation principale -165 m² Carrez au total et 254m² utiles
Rez de chaussée : Séjour traversant lumineux de 31m², cuisine semi-équipée.
3 chambres avec fenêtres en jalousie, salle d'eau avec WC , espace buanderie/réserve.
Travaux de modernisation à prévoir sur cette maison typique créole.

Extérieurs : Grande terrasse couverte de 68 m², jardin créole arboré de 1475m², entièrement clôturé.
Le jardin peut accueillir des modules studio, conteneur ou carbet ainsi qu'une piscine.
Annexes : Local poubelle et local deux-roues.

Étage : Deux appartements T2 (Entrée indépendante)
Statut : Actuellement loués en bail 89, jusqu'en 2029.
Prestations : Brasseurs d'air installés en 2024. Un appartement avec balcon, un avec vue jardin.
Revenus locatifs : 1 032 € / mois au total

Équipements & Travaux récents
Toiture refaite, terrasse récemment dallée, clôtures repeintes.
Portail électrique véhicule + portillon piéton.

Assainissement : fosse septique reliée au tout-à-l'égout communal.

Taxe foncière : 2 576 €

DPE : Non soumis (Guyane)
Risques : Informations disponibles sur www.georisques.gouv.fr
Note : Suggestions d'aménagement 3D/IA disponibles sur certaines photos.
Consommation énergie finale : Non communiqué (DPE non obligatoire en Guyane)
Informations sur les risques : disponibles sur www.georisques.gouv.fr

254 m² | 8 pièce(s) | 5 chambres | 3 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3

Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1475 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET