



## Maison Rénovée de 4 pièce(s) - Montabo

CAYENNE 97300

**388 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAYENNE**

3096 Route de Baduel  
97300 Cayenne

**05 94 28 65 50**

## Maison Rénovée de 4 pièce(s) - Montabo

CAYENNE - Secteur Montabo

Maison individuelle de 5 pièces en plain pied, entièrement rénovée en 2024-2025, avec 3 chambres suites, séjour salle à manger, buanderie/atelier, coin jacuzzi à aménager, 2 terrasses et jardin piscinable. Toiture métallique traitée neuve. A l'écoute des propositions pour vendre cette année.

Informations sur demande.

TF 2025 : 1855 €

Honoraires: charge vendeur

Consommation énergie finale : Non communiqué (DPE non obligatoire en Guyane).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

123 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Non

Surface terrain

590 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







