



ZAC Hibiscus - 3 pièces loué en vente

CAYENNE 97300

172 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAYENNE**

3096 Route de Baduel
97300 Cayenne

05 94 28 65 50

ZAC Hibiscus - 3 pièces loué en vente

Appartement loué jusqu'en 2028.

Dans une petite résidence à Zac Hibiscus, appartement 3 pièces vendu loué au 1er étage.

Entrée cuisine semi ouverte équipée, donnant sur le séjour avec varangue de 14m². Puis 2 chambres avec placards et climatisations. Salle d'eau et WC. Le tout sur 57m² avec place de parking privé dans la résidence.

Vue dégagée. TF: env 1300 €

Charges copro: 123.93 € /trimestre

charges alur: 5.31 €

Date effet du bail : 06/07/ 2022

Loyers: 935 € charges comprises

Année de construction : 2004

Consommation énergie finale : Non communiqué (DPE non obligatoire en Guyane).

Le syndicat des copropriétaires indique qu'aucune procédure n'est en cours sur la copropriété (art. L 721-1 du CCH).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

57.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	0.3 min
Charges forfaitaires	30 €
Prestations / charges	loyer 2025 930 cc
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.04 m2
Jardin	Non
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



* Contenu général par IIA



* Contenu général par IIA



* Contenu général par IIA



* Contenu général par IIA



* Contenu général par IIA



* Contenu général par IIA



* Contenu général par IIA



* Contenu général par IIA

