



Terrain constructible LARIVOT

MATOURY 97351

139 320 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAYENNE**

3096 Route de Baduel
97300 Cayenne

05 94 28 65 50

Terrain constructible LARIVOT

À vendre à Matoury, terrain constructible de 1360 m² situé au calme dans une impasse.

Ce terrain en friche, borné et accessible aux gros porteurs pour construire votre maison idéale, offre un accès rapide au centre commercial Plaza Family, aux commerces, aux lignes de bus, ainsi qu'aux écoles et à l'axe routier en direction de Kourou.

La construction est possible selon les dispositions du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Matoury, offrant ainsi une belle opportunité pour réaliser votre projet immobilier dans un cadre pratique et agréable.

La parcelle est hors zone de risques (SIG Guyane).

Prix de vente : 139 320 € frais d'agence inclus.

Honoraires charge vendeur.

Pour plus d'informations ou pour organiser un rendez-vous, contactez Guy Hoquet Cayenne.

1360 m²

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement	Oui
Distance Commerces	1.7 km
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	1 min
Date ERP	2026-03-20 10:57:27

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



