



Villa Remire Montjoly 6 pièce(s) 266 m2

REMIRE MONTJOLY 97354

920 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAYENNE**

3096 Route de Baduel
97300 Cayenne

05 94 28 65 50

Villa Remire Montjoly 6 pièce(s) 266 m2

L'Anse Mahury à vos pieds, le Prestige entre vos mains : Succombez à l'Exceptionnel !

Ne vous contentez pas de rêver devant des images, préparez-vous à un choc émotionnel : cette villa magistrale sur trois niveaux est un sanctuaire absolu dominant l'embouchure de l'Anse Mahury. Imaginez l'adrénaline de posséder ce panorama unique où votre piscine à débordement semble se déverser éternellement dans l'horizon, bordée d'une immense plage de 140 m² prête à accueillir vos réceptions sous un futur carbet. À l'intérieur, le luxe devient fonctionnel : une cuisine américaine ultra-conviviale s'ouvre sur un séjour baigné de lumière, tandis que la suite parentale avec dressing offre un accès privé à une terrasse panoramique suspendue entre ciel et fleuve. Les atouts se succèdent avec une mezzanine indépendante idéale pour un adolescent et un sous-RDC aux volumes vertigineux, véritable potentiel de logement distinct face à l'eau. Le domaine est un modèle de sérénité : entièrement clôturé, drainé et bénéficiant d'un entretien mensuel rigoureux du jardin et de la piscine, dont 1 130 € sont remboursés au propriétaire, garantissant un bien impeccable sans effort financier. Avec son jardin tropical, ses box pour animaux, son accès direct à la plage et un loyer de 3 000 €/mois, cette propriété à 920 000 € est une opportunité patrimoniale d'une rareté absolue. Une perle de cette intensité ne restera pas sur le marché : provoquez le destin et exigez votre visite privée immédiatement en contactant votre agence Guy Hoquet au 05 94 28 65 50 !

Mentions légales : Prix de vente : 920 000 € honoraires d'agence inclus. Honoraires à la charge du vendeur. Bien loué (bail en cours, loyer 3 000 €/mois). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

266 m²

6 pièce(s)

4
chambres

3 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Etage

1

Accès Ecole

7 min

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

3

Cuisine

Aménagée/équipée

Nombre de balcons

1

Nombre de terrasse

1

Type de Stationnement

Garage Double

Nombre places parking

2

Nombre garages/Box

1

Piscine

Oui

Sous-sol

Oui

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Non

Surface terrain

1124 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



