



## Appartement Cayenne 1 pièce(s) 30 m2

CAYENNE 97300

**70 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAYENNE**

3096 Route de Baduel  
97300 Cayenne

**05 94 28 65 50**

## Appartement Cayenne 1 pièce(s) 30 m2

À vendre à Cayenne, secteur centre-ville- Idéal investisseur !

Studio T1 de 30 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une résidence de 2 étages avec parking.

Électricité et plomberie refaites, le bien dispose d'un petit balcon.

Charges faibles dans un immeuble de seulement 14 lots: 152.97€ / trim

fond alur: 14.50€/trimestre

Taxe foncière estimée : 740 €

Diagnostics en cours.

Prix de vente : 70 000 €

Une belle opportunité à ne pas manquer !

Certaines photos sont modifiées par IA pour révéler le potentiel en investissement locatif long terme ou saisonnier.

Honoraires charges vendeur.

- Le syndicat des copropriétaires indique qu'aucune procédure n'est en cours sur la copropriété (art. L 721-1 du CCH).

- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

30 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.2 km
Accès Ecole	5 min
Nb Lots Copropriété	14
Jardin	Non
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

