



VILLA D'EXCEPTION ET FAMILIALE À MONTABO - LA RARETÉ DU MARCHÉ CAYENNAIS T5 pièce(s)

CAYENNE 97300

530 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAYENNE**

3096 Route de Baduel
97300 Cayenne

05 94 28 65 50

VILLA D'EXCEPTION ET FAMILIALE À MONTABO - LA RARETÉ DU MARCHÉ CAYENNAIS T5 pièce(s)

POURQUOI CETTE VILLA EST UNIQUE

À Montabo, les propriétés de cette envergure sont rares. Encore plus rares : celles qui combinent surface généreuse, prestations haut de gamme, piscine, ET un véritable espace supplémentaire. C'est ici, maintenant.

Découvrez une propriété de 1 000 m² nichée au coeur du quartier Montabo, synonyme de qualité de vie. Cette villa d'exception combine l'harmonie d'une demeure familiale et la flexibilité d'un espace professionnel, offrant aux entrepreneurs et professions libérales une opportunité unique : vivre et travailler dans un cadre somptueux, sans sacrifier l'intimité.

UN HAVRE DE PAIX , LOIN DE L'AGITATION

Echappez aux embouteillages et au stress urbain. Cette villa bénéficie d'une localisation stratégique : accessibilité immédiate, verdure permanente, sécurité, et le prestige d'une adresse très cotée.

LES ATOUTS RARES DE CETTE PROPRIÉTÉ

Espaces de vie généreux :

Double séjour lumineux et spacieux ,3 chambres confortables , 2 salles d'eau, Cuisine américaine aménagée avec buanderie intégrée, Bureau indépendant : votre cabinet professionnel sans quitter votre propriété

Extérieur : Piscine avec terrasse panoramique, Carbet traditionnel de Guyane , espace idéal pour réceptions et détente, Jardin clos, arboré et intimiste avec garage couvert.

POUR LES PROFESSIONNELS EN QUÊTE D'ÉQUILIBRE

Médecins, avocats, consultants, artisans... Ce bien est pensé pour vous. Bureau indépendant, accès clients facile, cadre prestigieux : tous les éléments pour exercer votre activité professionnelle avec élégance, tout en préservant votre vie privée familiale.

Une opportunité patrimoine pour votre famille et votre carrière.

Honoraires charges vendeurs.

Consommation énergie finale : Non communiqué (DPE non obligatoire en Guyane)

Informations sur les risques : disponibles sur www.georisques.gouv.fr

260 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1072 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



