



## Local commercial Cayenne 60 m2

CAYENNE 97300

**1 100 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 2200 € Honoraires  
charges locataires: 1949 € TTC

**Guy HOQUET  
CAYENNE**

3096 Route de Baduel  
97300 Cayenne

**05 94 28 65 50**

## Local commercial Cayenne 60 m2

Un local situé au 1ère étage, côté Est de l'immeuble comprenant : un bureau avec placard, une salle principale, un WC, un espace coin repas, une loggia fermée.

Le bien est situé en plein centre-ville, proche des palmistes, dans un emplacement agréable avec facilité pour se garer. Le bâtiment est sécurisé et dispose de caméras et d'un interphone.

**60 m²**

### Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 2200 €

Diagnostic Energétique Non

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



